

२०११०।०७।५५०३।९००।

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन आदेश क्रमांक टिपीबी-४३०८/२११/प्र.क्र.८७/२००९/नवि-११

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ०३ डिसेंबर, २०१०.

शासन निर्णयः- सोबत जोडलेली सूचना शासन साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(११०३)
(राजेंद्र हाबडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

प्रमुख अभियंता (वि.नि.), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग.

उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, मुंबई.

सर्व विभागीय उपसंचालक, नगर रचना.

कार्यासन अधिकारी, न.वि.-१, न.वि.-१२, न.वि.-१३, न.वि.-३०, नगर विकास मंत्रालय, मुंबई

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे साधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ३५ प्रती नगर विकास विभाग, (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई-३२ व उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, इन्साहटमेंट, आझाद मैदान, मुंबई-१ यांना पाठविणेत याव्यात.)

कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)

निवडनस्ती (नवि-११).

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
कलम ३७(१अे) अन्वये सूचना.**

**विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी.इ.पंपाच्या विद्यमान वापर
बदलावर निर्बंध.**

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन आदेश क्रमांक टिपीबी-४३०८/२११/प्र.क्र.८७/२००९/नवि-११
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : ०३ डिसेंबर, २०१०.**

ज्याअर्थी, शासनाच्या असे निर्दर्शनास आले आहे की, बहुतांशी महानगरपालिका क्षेत्रामधील मुख्य ठिकाणी विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी. इ. पंप बंद करून त्या ठिकाणी विद्यमान वापराव्यतिरिक्त अन्य वापरासाठीचे विकास प्रस्ताव महानगरपालिकेस मंजूरीसाठी प्राप्त होतात. अशा विद्यमान पेट्रोल पंपाच्या जमिनीवर विकास योजनेतील प्रस्तावित जमीन वापर तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीच्या तरतूदी विचारात घेऊन विकास परवानगी महानगरपालिकेकडून दिली जाते.

आणि ज्याअर्थी, नागरीकरणाचा वेग तसेच दिवसेंदिवस वाढत असलेली वाहनांची संख्या विचारात घेता, विद्यमान पेट्रोल पंपाची संख्या अपुरी पडत आहे. अशा परिस्थितीत विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी. इत्यादि पंप बंद करून ती जागा अन्य कारणांसाठी वापरणेस मान्यता देण्यात येऊ नयेत अशा आशयाची निवेदने शासनास प्राप्त झालेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मुंबई टॅक्सी असोसिएशन यांनी मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल केलेली रिटायरिंग क्र. ११५३/२००९ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि. ६/७/२००९ रोजी दिलेल्या निकालाच्या अनुषंगाने मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दि. २७/७/२००९ रोजी बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीत मुंबईतील पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी. इत्यादि पंपाची जागा केवळ त्याच प्रयोजनासाठी (Designate) वापरण्यात यावी असे आदेश जारी करण्याचा निर्णय झालेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, वरील सर्व बाबी विचारात घेऊन शासनाने असा निर्णय घेतलेला आहे की, सर्व महानगरपालिका क्षेत्रातील जागेवरील विद्यमान पेट्रोल/डिझेल/सी.एन.जी. इत्यादि पंप बंद करून तेथे विद्यमान वापराव्यतिरिक्त इतर वापर करण्याबाबत निर्बंध आणण्यात यावेत. त्याअनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख केलेला आहे) चे कलम ३७(१) सह १५४ अन्वये सर्व महानगरपालिकांना त्यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत योग्य ठिकाणी आवश्यक तरतूद करण्यासाठी शासन आदेश क्र. टिपीबी-४३०८/२११/प्र.क्र.८७/२००९/ नवि-११, दिनांक ३/१२/२००९ अन्वये निदेश दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) खाली निंदेश देऊनही ९० दिवसांचे विहित मुदतीत फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही केलेली नाही.

त्याअर्थी, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१अ) अन्वये खाली प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलाबाबत सूचना प्रसिद्ध करून त्यावर नागरीकांकडून सूचना/हरकती मागवित आहे. उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, 'ई' ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-१ यांचेकडे सदर सूचना/हरकती शासकीय राजपत्रात ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या विहित मुदतीत सादर करावयाचे असून सदर सूचना/हरकतीवर सुनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करणेसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ खालील अधिकारी म्हणून उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल.

New Rule shall be included in appropriate place in sanctioned Development Control Regulation of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

"Provided that in the redevelopment of sites of existing filling & service station of Petrol, Desel, Compressed Natural Gas or any other Motor Vehicle fuel, change of user shall not be permitted".

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(राजेंद्र हाबडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन